

NUTZUNGSVEREINBARUG

coWork.café



ZWISCHEN DEM NUTZUNGSNEHME

.....
FIRMENNAME

.....
STRASSE

.....
PLZ – ORT

.....
Ansprechpartner

.....
E-Mail

.....
Telefon

.....
UID Nr.

Hiermit erkläre ich mich mit den AGBs, Nutzungsvertragsbedingungen auf der Seite 2 einverstanden und habe diese zur Kenntnis genommen.

.....
Ort, Datum / firmenmäßige Fertigung Vertragskunde

UND DEM BETREIBER

Fa. Atman GmbH
Grenzgasse 40
2340 Mödling

Hiermit nimmt Fa. Atman GmbH das Vertragsangebot zu den beschriebenen Konditionen an.

.....
Ort, Datum / firmenmäßige Fertigung Betreiber

VERTRAGSBEGINN.....

VERTRAGSGEGENSTAND - bitte ankreuzen

VIRTUAL OFFICE

S Paket, € 85 pro Monat

Postadresse, ohne Firmensitz, Postkasten

L Paket, € 105 pro Monat

Firmensitz, Postkasten, Firmenschild, 2 Co-working Tage pro Monat, Post-Scan Service 1xWoche

XL Paket, € 250 pro Monat

Firmensitz, Postkasten, Firmenschild, 5 Co-working Tage pro Monat, Post-Scan Service 1xWoche, inkl. 2h Besprechungsraum pro Monat

FLEX-DESK limited

flexibler Arbeitsplatz im coWork-Raum für 1/5/15 Tag(e) im Monat, Zugang Mo-Fr 08h-19:30, Internet, Küchenmitbenutzung

1 Tag im Monat € 35 pro Monat

5 Tage im Monat € 110 pro Monat

15 Tage im Monat € 240 pro Monat

FLEX-DESK unlimited € 260 pro Monat

flexibler Arbeitsplatz im coWork-Raum für ein Kalendermonat, Zugang 24/7, Internet, Küchenmitbenutzung, inkl. 2 Stunden Besprechungsraum pro Monat

FIX-DESK resident € 320 pro Monat

fixer Arbeitsplatz für ein Kalendermonat, Zugang 24/7, Internet, Küchenmitbenutzung, inkl. 4 Stunden Besprechungsraum pro Monat, Brief- und Paketannahme werktags 08h bis 19:30h

Der Vertrag kann von jedem der beiden Vertragspartner zum Monatsletzten und unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von drei Monaten schriftlich aufgekündigt werden. Bei Nichtkündigung des Vertrages verlängert sich dieser automatisch jeweils um ein weiteres Monat zum aktuell gültigen Preistarif.

ZAHLUNGSWEISE

Alle Preise verstehen sich netto bzw. zzgl. 20% Mehrwertsteuer. Die vorgeschriebenen Entgelte sind monatlich per SEPA-Lastschrift immer zum Monatsletzten für das kommende Monat fällig.

SEPA-LASTSCHRIFTMANDAT

Ich ermächtige hiermit die Fa. Atman GmbH den monatlichen Betrag von meinem Konto jeweils zum Monatsletzten für das kommende Monat mittels Lastschrift einzuziehen. **Bitte Kontodaten bekanntgeben!**

Kontoinhaber:

IBAN.:

BIC/SWIFT:

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN (AGB)

1. GELTUNGSBEREICH

1.1 Diese allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für sämtliche Dienstleistungen und die Infrastruktur, die die Fa. Atman GmbH / coWork Café (in Folge „Betreiber“ genannt) gegenüber ihren Vertragspartnern erbringt bzw. zur Verfügung stellt. Diese gelten selbst dann, wenn nicht ausdrücklich darauf Bezug genommen wurde.

2. ÄNDERUNGEN DER ALLGEMEINEN GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

2.1 Der Betreiber behält sich das Recht vor, die Allgemeinen Geschäftsbedingungen jederzeit zu verändern. Die jeweils aktuell gültigen AGBs können auf der Webseite www.thecowork.cafe abgerufen werden.

3. ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN

3.1 Der Betreiber behält sich das Recht vor, den Leistungsumfang im Rahmen des Zumutbaren zu verändern.

4. LEISTUNGSBESCHREIBUNG

4.1 Gegenstand der Angebote und Dienstleistungen des Betreibers ist die Bereitstellung von Büroarbeitsplätzen einschließlich Internetnutzung, die Bereitstellung von Meeting-Räumen und technischer Büroinfrastruktur, sowie Mitbenutzung einer gemeinsamen Küche. Je nach gewählter Vertragsart ist die Nutzungsmöglichkeit auf eine bestimmte Art der Nutzung und/oder bestimmte Zeit beschränkt.

Die aktuellen Preise und Konditionen der vom Betreiber angebotenen Dienstleistungen sind den aktuellen Preisen auf der Website des Betreibers www.thecowork.cafe zu entnehmen.

4.2 Alle angebotenen Arbeitsplätze sind ausgestattet mit: Tisch (Platz am Tisch), Stuhl, Strom und Internetzugang. Je nach gewählter Vertragsart bzw. separater Vereinbarung ist die Nutzungsmöglichkeit von Drucker/Scanner/Kopierer auf eine bestimmte Art der Nutzung und/oder bestimmte Zeit möglich bzw. beschränkt. Die Mitbenutzung der gemeinsamen Küche ist für alle Mieter eingeschlossen.

4.3 Folgende Produkte/Tarife werden aktuell angeboten:

Virtual Office: S-Paket/L-Paket/XL-Paket

FLEX-DESK limited 1/5/15 Tage

FLEX-DESK unlimited

FIX-DESK resident

Sowie verschiedene Bürodienstleistungen, welche separat buchbar bzw. zu bezahlen sind. Die Preise und Konditionen der vom Betreiber angebotenen Dienstleistungen sind den aktuellen Preisen auf der Website www.thecowork.cafe zu entnehmen.

4.4. Vertragskündigung/Vertragsverlängerung

Die vom Betreiber angebotenen Produkte/Tarife haben eine Mindestbindungsdauer von drei Monaten, beginnend mit dem Vertragsdatum auf der Nutzungsvereinbarung und können laufend unter Berücksichtigung einer 3-monatigen Kündigungsfrist zum Monatsletztem gekündigt werden. Bei Nichtkündigung verlängert sich der bestehende Vertrag automatisch um einen weiteren Monat. Eine Kündigung hat schriftlich zu erfolgen, eine Rückvergütung des noch zu entrichtenden und/oder bereits entrichteten Nutzungsentgelts ist nicht möglich. Die Abrechnung erfolgt monatlich und wird ggf. im ersten Monat tagesgenau aliquot verrechnet. Es besteht kein Anspruch zur Nutzung eines bestimmten Arbeitsplatzes (ausgenommen FIX-DESK resident Kunden), der Kunde kann aus dem zum Nutzungszeitpunkt unbesetzten Arbeitsplätzen im Coworking-Bereich wählen.

5. NUTZUNGSBESTIMMUNGEN

5.1 Die Räumlichkeiten und Arbeitsplätze dürfen durch den Nutzer nur für den bezeichneten Betrieb und den angegebenen Zweck benutzt werden. Eine Änderung des Betriebes bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung des Betreibers. Ein Verstoß gegen die Bestimmungen dieser Vereinbarung berechtigt den Betreiber zur fristlosen Kündigung. Der Nutzer verpflichtet sich insbesondere, die Dienste nicht in einer Art und Weise zu nutzen, die zur Beschädigung, Zerstörung, Überlastung oder sonstigen Unbenutzbarkeit der vom Betreiber bereitgestellten Infrastruktur führen oder Störungen selbiger für andere Nutzer verursachen.

5.2 Der Nutzer verpflichtet sich, die Infrastruktur für keine rechtswidrigen Geschäfte oder Tätigkeiten zu nutzen. Dazu zählen insbesondere (diese Aufzählung ist nicht abschließend) der/die Konsum/Verbreitung von sitten- und rechtswidrigen Inhalten, von urheberrechtlich geschütztem Material und Verbreitung von unerwünschter Werbung.

5.3 Die Arbeitsplätze und Räumlichkeiten sind beim Verlassen der Liegenschaft vom Nutzer komplett zu räumen, ausgenommen davon sind „FIX-DESK resident“ Kunden.

5.4 Eine Überbelegung der Infrastruktur (z.B. Meeting-Raum, Event-Location oder Mehrfachbelegung von Arbeitsplätzen) sowie eine Nutzung der öffentlichen Aufenthaltsbereiche (z.B. Küche) für einen der Infrastruktur (Meeting-Raum, Event-Location, Arbeitsplätze) zugedachten Nutzungszweck ist ohne vorherige Genehmigung des Betreibers untersagt.

5.5 Als einmalige Nutzung bzw. Nutzungstag gilt der (angebrochene) Kalendertag des Checkins des Nutzers, unabhängig von der Anzahl der Reststunden dieses Kalendertages. Ausgenommen davon sind folgende Verträge: FIX-DESK resident und FLEX-DESK unlimited.

6. ZUSTANDEKOMMEN DES NUTZUNGSVERTRAGES ZWISCHEN BETREIBER UND VERTRAGSPARTNER

6.1 Interessenten können schriftlich per E-Mail sowie direkt über www.thecowork.cafe die angebotenen Leistungen zu den angebotenen Preisen buchen. Durch die Buchung wird vom potentiellen Vertragspartner ein verbindliches Kaufanbot für die gebuchte Leistung abgegeben. Durch die Buchung selbst kommt kein Vertragsabschluss zustande. Ein Vertragsabschluss zwischen Betreiber und Vertragspartner kommt durch die Unterzeichnung eines Nutzungsvertrages des Betreibers an den Vertragspartner zustande. Der Betreiber behält sich das Recht vor, Buchungen ohne Angaben von Gründen abzulehnen.

7. ZUGANGSBEDINGUNGEN, SPERRUNG, AUSSERORDENTLICHE KÜNDIGUNGSRECHTE

7.1 Vertragspartner des Tarifs FLEX-DESK unlimited und FIX-DESK resident haben einen 24/7 Zugang zum Bürogebäude und bekommen zu diesem Zweck eine Keycard (elektronischer Schlüssel) ausgehändigt. Diese Keycard ist nicht auf Dritte übertragbar. Der Inhaber der

Keycard haftet für die sichere Verwahrung der Keycard und eventuelle Schäden, die durch Verlust oder unberechtigte Weitergabe dieser entstehen. Bei Verlust der Keycard ist der Betreiber unverzüglich zu informieren. Vertragspartner alle anderen Produkte haben einen Zugang zum Bürogebäude während der Öffnungszeiten lt. www.thecowork.cafe. Für die Keycard ist eine Kautionshöhe von € 50 zu entrichten.

7.2 Nutzer mit Keycard haben beim Verlassen der Räumlichkeiten die Pflicht, das Büro ordnungsgemäß zu versperren.

7.3 Der Betreiber behält sich das Recht vor, bei Verstößen gegen die Allgemeinen Geschäftsbedingungen oder bei Zahlungsverzug die Leistungen teilweise oder zur Gänze, vorübergehend oder auch dauerhaft einzustellen und durch Sperren der Keycards den Zutritt zu den Gebäuden zu verwehren.

7.4 Nach Ablauf der Nutzungsberechtigung durch Kündigung wird die Keycard automatisch gesperrt.

8. ZAHLUNGSBEDINGUNGEN, ZAHLUNGSVERZUG

8.1 Bei Buchung einer Leistung bzw. bei Abschluss einer Nutzungsvereinbarung wird das vertragsmäßige Entgelt sofort fällig. Es tritt Verzug ein, wenn eine Abbuchung des Entgeltes fehlschlägt oder diese vom Kontoinhaber storniert wird. Im Verzugsfall oder Infolge einer Rückbuchung der SEPA-Lastschrift werden Verzugszinsen in Höhe von 8% p.a. fällig. Die dadurch entstandenen Bankspesen werden an den Nutzer weiterverrechnet.

8.2 Die vorgeschriebenen Entgelte sind monatlich mittels SEPA-Lastschrift zum Monatsletztem für das kommende Monat fällig und werden vom Betreiber vom Konto eingezogen.

9. AUFRECHNUNGSVERBOT

9.1 Jede Aufrechnung von Gegenforderungen des Kunden gegen das Entgelt sowie gegen andere Zahlungsverpflichtungen des Kunden gegenüber dem Betreiber ist unzulässig.

10. DISKRETION, WETTBEWERBS- UND KONKURRENZSCHUTZ

10.1 Der Betreiber verpflichtet sich, Informationen vertraulich zu bearbeiten und nur auf ausdrückliche Weisung, ausgenommen auf behördliche oder gerichtliche Anordnung, des Vertragspartners an Dritte weiterzugeben.

10.2 Der Vertragspartner hat keinen Wettbewerbs- oder Konkurrenzschutz aus diesem Vertragsverhältnis, dies weder gegenüber dem Betreiber noch gegenüber anderen Nutzern. Insbesondere stehen dem Kunden daher wegen des Verhaltens anderer Kunden keine Ansprüche gegen den Betreiber zu.

10.3 Der Vertragspartner verpflichtet sich, jedwede Informationen, von denen er während des Aufenthalts auf der Liegenschaft des Betreibers Kenntnis erlangt, vertraulich zu behandeln.

11. HAFTUNG

11.1 Der Betreiber haftet nur im Falle der Verletzung vertraglicher Verpflichtungen bei Vorliegen von Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit seiner Mitarbeiter oder Erfüllungsgehilfen. Andernfalls ist die Haftung ausgeschlossen. Unter keinen Umständen haftet der Betreiber für Auftragsverluste oder Gewinnausfälle, nicht eingetretene, aber erwartete Ersparnisse, Datenverluste oder -schäden, Ansprüche Dritter oder jegliche Folgeschäden. Der Vertragspartner verpflichtet sich, den Betreiber hinsichtlich aller Ansprüche schad- und klaglos zu halten, die sich aus der rechtswidrigen und schuldhaften Nichteinhaltung der Verpflichtungen durch den Vertragspartner ergeben. Von der vollkommenen Schad- und Klagloshaltung sind insbesondere auch die zu zahlende Strafen und die Kosten einer zweckentsprechenden Rechtsverteidigung umfasst.

11.2 Der Vertragspartner ist für die Versicherung seines eignen, in die Räumlichkeiten des Betreibers mitgebrachten Eigentums sowie für die Haftung gegenüber seinen Angestellten und Dritten verantwortlich.

11.3 Der Vertragspartner ist berechtigt, betriebsfremden Personen und solchen Personen, die nicht ebenfalls Vertragspartner des Betreibers sind, den Zutritt zur Liegenschaft zu gewähren, wenn dies im Rahmen einer Buchung oder der üblichen Tätigkeit des Vertragspartners (z.B. Empfang von Kunden/Interessenten des Vertragspartners) geschieht. Jedenfalls haftet der Vertragspartner für Schäden, die von diesen Personen verursacht werden, sowie für Schäden, die durch den Vertragspartner selbst verursacht werden.

12. NEBENVEREINBARUNGEN, SCHRIFTFORMERFORDERNIS

12.1 Dieser Vertrag gibt die zwischen den Vertragsparteien getroffene Nutzungsvereinbarung vollständig wieder. Es bestehen somit weder schriftliche noch mündliche Nebenvereinbarungen. Änderungen oder Zusätze zu dieser Vereinbarung sind lediglich dann rechtswirksam, wenn sie in einer von den Vertragsparteien gefertigten Urkunde schriftlich festgehalten wurden oder in diesen AGB darauf verwiesen wird.

13. GERICHTSSTAND

13.1 Leistungs-, Erfüllungsort und Gerichtsstand für alle Ansprüche und Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist Mödling.

14. SCHLUSSBESTIMMUNGEN

14.1 Dieser Vertrag unterliegt österreichischem Recht unter Ausschluss des UN-Kaufrechts. Der Nutzer erteilt dem Betreiber die Erlaubnis in Pressemitteilungen und zu sonstigen Zwecken als Referenznutzer genannt zu werden. Sollten Gesetze, auch solche, die dispositiv sind, die Änderung oder Anpassung einzelner Bestimmungen dieses Vertrages notwendig machen, so vereinbaren die Parteien die Ersetzung der alten Regelung durch die gesetzliche bis zur Herbeiführung einer eigenen, neuen Bestimmung. Bei Unwirksamkeit einzelner Klauseln der AGB bzw. des mit dem Betreiber abgeschlossenen Vertrages wird die Gültigkeit der übrigen Regelungen hiervon nicht berührt. Die ganz oder teilweise unwirksame Regelung soll durch eine solche ersetzt werden, deren wirtschaftlicher Erfolg der Unwirksamen und der Intention der Parteien möglichst nahekommt, dasselbe gilt im Falle einer Lücke.